

Số: 569/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 11 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2022/QĐST-KDTM ngày 22/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 69/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 227/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 40/2023/CT-BDS-GL ngày 21/04/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 512/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Số điện thoại: 02693.500.038

2. Tên tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích 131,1m² (đất ở tại đô thị) thuộc thửa đất số lô số 9 (nay là thửa đất số 452), tờ bản đồ số KQH TDP 3, thị trấn Chư Sê (nay là tờ bản đồ số 71), địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 368230 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 08/02/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Hùng, bà Đặng Thị Bích Hồng (Ngày 11/4/2019 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Thúc Khải và bà Phạm Thị Anh đã được đính chính trong giấy chứng nhận).

* Giá tài sản nêu trên là: **919.404.300** đồng (Chín trăm mười chín triệu bốn trăm lẻ bốn nghìn ba trăm đồng).

2.2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích 130,5m² (đất ở tại đô thị) thuộc thửa đất số lô số 8 (nay là thửa đất số 451), tờ bản đồ số KQH TDP 3, thị trấn Chư Sê (nay là tờ bản đồ số 71), địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 3, thị trấn Chư Sê,

huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 368231 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 08/02/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Hùng, bà Đặng Thị Bích Hồng (Ngày 11/4/2019 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Thúc Khải và bà Phạm Thị Anh đã được đính chính trong giấy chứng nhận).

* Giá tài sản nêu trên là: **915.196.500** đồng (Chín trăm mười lăm triệu một trăm chín mươi sáu nghìn năm trăm đồng).

2.3. Tài sản thứ ba: Quyền sử dụng đất có diện tích 130,2m² (đất ở tại đô thị) thuộc thửa đất số lô số 7 (nay là thửa đất số 450), tờ bản đồ số KQH TDP 3, thị trấn Chư Sê (nay là tờ bản đồ số 71), địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 368228 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 08/02/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Hùng, bà Đặng Thị Bích Hồng (Ngày 11/4/2019 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Thúc Khải và bà Phạm Thị Anh đã được đính chính trong giấy chứng nhận).

* Giá tài sản nêu trên là: **913.092.600** đồng (Chín trăm mười ba triệu không trăm chín mươi hai nghìn sáu trăm đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Các tổ chức đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội tụ đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 luật đấu giá tài sản, bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản

Thời gian nhận hồ sơ đăng ký: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin đấu giá Quốc gia (để đăng tin);
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Để đăng trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Chỉ cục trưởng (để B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

(Handwritten signature)

Le Văn Thịnh